

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/п

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик
«НОВА-ИНВЕСТ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Петрозаводск, ул. Энтузиастов, д. 15, офис 4
полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 августа 2020

№ 10-RU10301000 – 330 – 2016

I. Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Микрорайон №2 жилого района «Кукковка III» в границах земельного участка с кадастровым

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

номером 10:01:0160102:102 в г. Петрозаводске. Многоквартирный жилой дом №2 (по ГП)

в соответствии с проектной документацией,

проектные решения – ООО «Нова-Про»

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, город Петрозаводск, жилой район Кукковка, проезд Художников Авдышевых, дом №1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден Решением Комитета градостроительства и землепользования Администрации Петрозаводского городского округа от 01.07.2020 №100

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 10:01:0160102:951

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№10-RU10301000-330-2016**, выдано **09.12.2016 г.**, **№10-RU10301000-330-2016** выдано **17.08.2017**; **№10-RU10301000-330/2-2016** выдано **06.12.2018**; **№10-RU10301000-330/3-2016** выдано **06.05.2020**; **№10-RU10301000-330/4-2016** выдано **23.07.2020**.

Администрация Петрозаводского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15792,8	15792,8
в том числе подземной части	куб. м	2600,1	2600,1
Общая площадь	кв. м	5061.1	5061.1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Встроенно- пристроенные помещения (кладовые)	кв. м	246,3	247,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты: объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3222.8	3233.3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	нет данных	нет данных
Количество этажей	шт.	5, цокольный этаж, технический этаж	6 0
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	75 / 3222.8	75 / 3233.3
1-комнатные	шт./кв. м	26 / 802.0	26 / 805.9
2-комнатные	шт./кв. м	41 / 1786.0	41 / 1790.9
3-комнатные	шт./кв. м	8 / 634.8	8 / 636.5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	нет данных	нет данных
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, сети связи, ливневой канализации	Водоснабжения, канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, сети связи, ливневой канализации
Лифты	шт.	0	0

Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитные (железобетон)	монолитные (железобетон)
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		класс В, «Высокий»	класс В, «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	81.57	81.57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционные плиты «PAROC»	Теплоизоляционные плиты «PAROC»
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профиля	Оконные блоки из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.07.2020, кадастровый инженер – **Ананьин Константин Сергеевич**, квалификационный аттестат: №10-14-0402, дата выдачи квалификационного аттестата 26.05.2014, дата внесения в Реестр 21.06.2016; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд

Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и землепользования

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Е.И. Перов
(расшифровка подписи)

(подпись)

“ 20 ” августа 2020 г.